TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
2026-10-30 Nr. NV-2927

2026-10-30 Nr. NV-2927

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-1256(2) TAIS-26-4635(4)		**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. KOVO 13 D. NUTARIMO NR. 252 „DĖL ATLYGIO CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI UŽ JO ATLIEKAMAS FUNKCIJAS APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**		
		Rengėjas	**Svarstyta**	**Siūloma**
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	☒ Taip ☐ Ne	*Finansų ministerija*	*Pasirenkama* ☒ TAP 2026-10-27 ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☐ Nesvarstyta	*Pasirenkama* ☐ Svarstyti TAP II d. ☒ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	☐ Taip ☒ Ne			

SPRENDŽIAMOS PROBLEMOS

Seimui pakeitus Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą, Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymą bei Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, įgyvendinamasis teisės aktas – Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. nutarimas Nr. 252 „Dėl Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklių patvirtinimo“ nebeatitinka tam tikrų pakeistų įstatymų nuostatų.

PROBLEMŲ SPRENDIMO PRIEMONĖS

Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu siūloma nauja redakcija išdėstyti Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 252 „Dėl Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklių patvirtinimo“, kuriame reglamentuojama atlygio už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą, valstybei, savivaldybėms ar kitiems akcininkams priklausančių akcijų privatizavimą arba pardavimą, taip pat bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą bei centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdomų valstybei perduotų akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą apskaičiavimo tvarka.

Esminės atlygio skaičiavimo nuostatos nekeičiamos. Bet kokio atlygio nustatymo pagrindas yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamos patirti, vykdant atitinkamas funkcijas, sąnaudos ir nuo jų apskaičiuotas 7 procentų pelnas. Planuojamos patirti sąnaudos turės būti tvirtinamos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo biudžete, išskiriant funkcijų, už kurias mokamas atlygis, planuojamas sąnaudas.

Skaičiuojant atlygį už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą, į sąnaudas nebūtų įtraukiamos žemės sklypo formavimo sąnaudos, kurias teisės aktų, reglamentuojančių valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimą viešame aukcione, nustatyta tvarka dengia aukciono laimėtojas, o skaičiuojant atlygį už valstybės perimtiną turtą į sąnaudas nebūtų įtraukiamos būtinosios išlaidos (išlaidos notarams, turto registravimo išlaidos ir kitos išlaidos) ir valstybei perėjusios skolos, už kurių padengimą realizavus turtą atsako valstybės perimtino turto administratorius – AB Turto bankas, neskaičiuojama nuo jų 7 procentų marža.

Pasibaigus kalendoriniams metams planuojamų sąnaudų pagrindu apskaičiuotas atlygis būtų perskaičiuojamas. Perskaičiuojamo atlygio dydis būtų apskaičiuojamas remiantis finansų ministro nustatyta apskaičiuotomis faktinėmis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis, patirtomis atliekant Apraše nustatytas funkcijas, ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų pelnu. Jeigu planuojamų sąnaudų pagrindu apskaičiuotas atlygis yra didesnis nei perskaičiuotas atlygis, perviršis turės būti grąžintas atlygį išmokėjusiam subjektui, o jeigu planuojamų sąnaudų pagrindu apskaičiuotas atlygis yra mažesnis nei perskaičiuotas atlygis, atlygį išmokantis subjektas turės išmokėti trūkstamą perskaičiuoto atlygio dalį.

Priėmus teikiamą projektą, bus sudarytos teisinės sąlygos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui gauti Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą atlygį už įstatymuose numatytų funkcijų atlikimą.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐Taip ☒Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐Taip ☒Ne	**GYVENTOJAMS**	☐Taip ☒Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐Taip ☒Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐Taip ☒Ne

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS ☒TM ☒FM ☒AM ☒EIM ☒EM ☒KAM ☒KM ☒SADM ☒SAM ☒SM ☒ŠMSM ☒URM ☒VRM ☒ŽŪM ☐LSA ☐Verslo asociacijos ☐Profesinės asociacijos ☐Nevyriausybinės organizacijos ☒Kita
Projektas derintas su AB Turto banku, visomis ministerijomis, iš esmės atsižvelgta į pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Teisingumo ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

PAŽYMĄ PARENGĖ	Vaclovas Medišauskas
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas